

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49), проведенного в очно-заочной форме в период с « 07 » августа 2018 г. по « 14 » августа 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»).

« 14 » августа 2018 г.

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49) (далее - МКД) с « 07 » августа 2018 г. по « 14 » августа 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»), с « 07 » августа 2018 г. с 12 ч. 00 мин. по « 14 » августа 2018 г. 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с « 08 » августа 2018 г. с 09 ч. 00 мин. по « 14 » августа 2018 г. 12 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»).

Инициатор проведения общего собрания: ЯРОШЕВ Иван Иванович – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, квартира № 1, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49). Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 77:18:0191020:19-77/011/2018-1 от 06.03.2018 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управлением Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 661,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 624,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв.м.

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- | | |
|------------|---|
| 1) кв.№1 – | ЯРОШЕВ Иван Иванович |
| | (Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 2) кв.№2 - | ООО «Деревня Простоквашино» в лице ген.директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича |
| | (Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 3) кв.№3 - | ООО «Деревня Простоквашино» в лице ген.директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича |
| | (Ф.И.О.) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |

В заочной части общего собрания собственники помещений МКД участие не приняли.

Итого в общем собрании приняло участие 3 (Три) собственника помещений МКД, действительными 3 (Три) решения (билетены) собственников, обладающих в общем 75% голосов от общего количества голосов МКД, из них:

на очной части собрания приняло участие 3 (Три) собственника помещений МКД, признаны действительными 3 (Три) решения (билетены) собственников, обладающих в общем 75% голосов от общего количества голосов МКД;

на заочной части собрания собственники помещений МКД участие не приняли.

Кворум общего собрания собственников помещений МКД имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания ЯРОШЕВ Иван Иванович

Секретарь собрания БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: БЕТКОВСКИЙ Дмитрий Александрович

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД и проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний; не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания ЯРОШЕВА Ивана Ивановича - собственника квартиры №1

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать председателем собрания ЯРОШЕВА Ивана Ивановича - собственника квартиры №1**

Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича – представителя собственника квартиры №2

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать секретарем собрания БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича – представителя собственника квартиры №2**

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:

1) БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича – представителя собственника квартиры №2,

2) БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича – представителя собственника квартиры №3,

3) ЯКУБОВУ Ирину Прокофьевну – собственника квартиры №4.

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:**

- 1) **БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича** – представителя собственника квартиры №2,
- 2) **БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича** – представителя собственника квартиры №3,
- 3) **ЯКУБОВУ Ирину Прокофьевну** – собственника квартиры №4.

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом); Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом); Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом); Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).**

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».**

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний, не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10

дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 (Одном) листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1 (Одном) листе;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 5) Расчет долей в праве собственности по жилым помещениям МКД по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, дер.Ширяево, строительный №17 (ул.Озерная, дом 49) – на 1 (Одном) листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» и Протокол №1 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятых членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД) – на 23 (Двадцати трех) листах;

- 7) Копия Протокола Общего собрания участников ООО «Деревня Простоквашино» о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» без № от 30.06.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 8) Копия Приказа о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» № 17 от 17.07.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 9) Копия паспорта БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - на 1 (Одном) листе;
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ (Сведения о юридическом лице) на ООО «Деревня Простоквашино» от 01.06.2018 - на 14 (Четырнадцать) листах;
- 11) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности Ярошева И.И. на квартиру №1 в МКД - на 5 (Пяти) листах;
- 12) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности ООО «Деревня Простоквашино» на квартиру №2 в МКД - на 5 (Пяти) листах;
- 13) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности ООО «Деревня Простоквашино» на квартиру №3 в МКД - на 5 (Пяти) листах;
- 14) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности Якубовой И.П. на квартиру №4 в МКД - на 2 (Двух) листах;
- 15) Копия паспорта Ярошева И.И. - на 2 (Двух) листах;
- 16) Копия паспорта Якубовой И.П. - на 1 (Одном) листе;
- 17) Копия Технического паспорта МКД - на 14 (Четырнадцать) листах;
- 18) Письменные Решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД - на 4 (Четырех) листах;
- 19) Устав ООО «Деревня Простоквашино» - на 18 (Восемнадцать) листах;
- 20) Квитанция на почтовое отправление Якубовой И.П. и опись вложения - на 2 (Двух) листах.

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

Председатель собрания:		/Ярошев И.И.
Секретарь собрания:		/Бетковский Д.А.
Счетная комиссия:		
1) _____		/ Бетковский Д.А.
2) _____		/Бетковский Д.А.
3) _____		/Якубова И.П.

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

1) _____		/ Ярошев И.И.
2) _____		/ Бетковский Д.А.
3) _____		/ Бетковский Д.А.